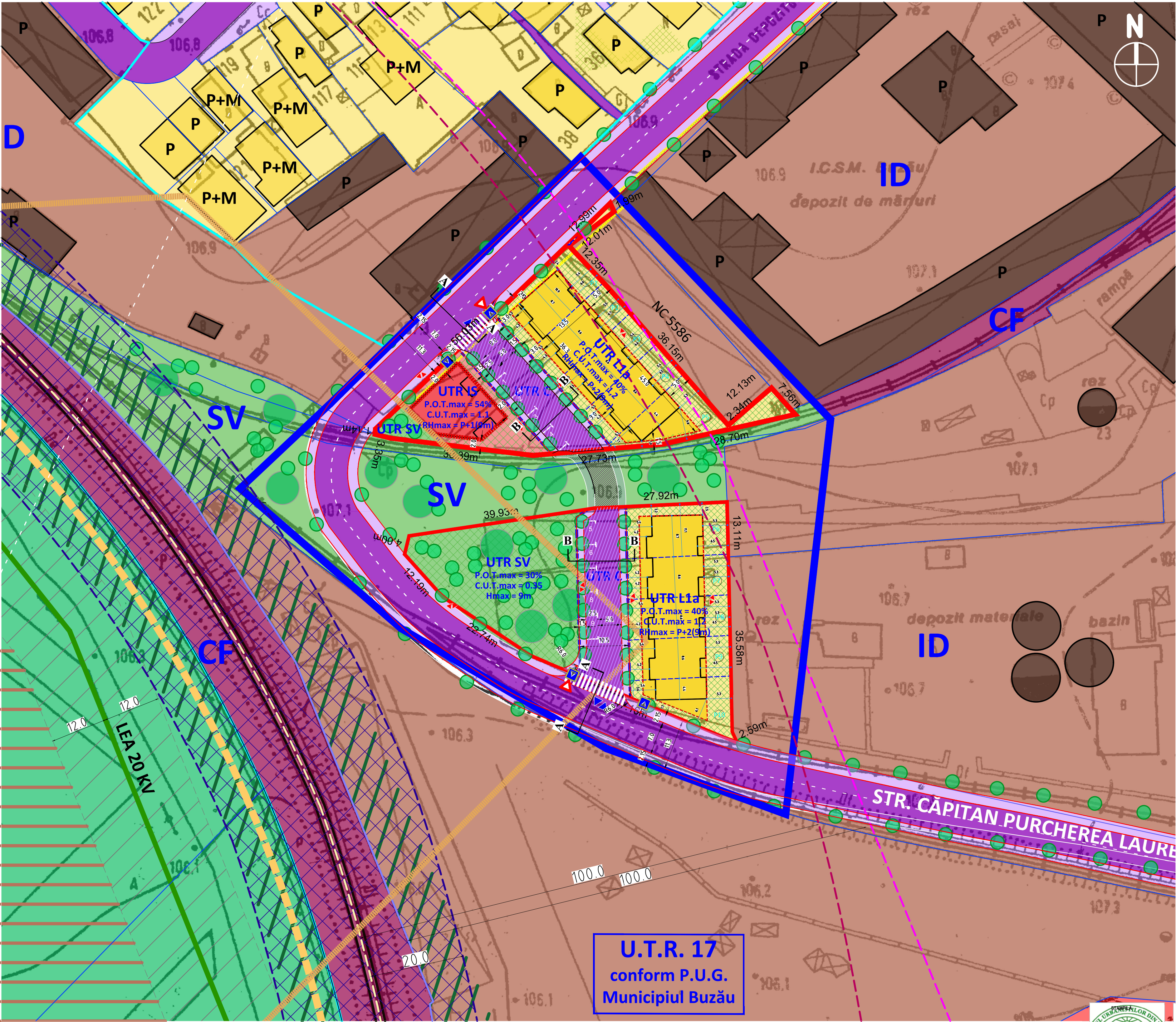


PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"



U.T.R. 17
conform P.U.G.
Municipiul Buzău

LEGENDA
Limite

- Limita zonei de studiu. Suprafață = 9.724 m²
- Limita loturilor care au generat P.U.Z. Suprafață = 3.983 m²
Suprafață compusă din: str. Depozitului nr. 9 = 1.811 m²
str. Depozitului nr. 13 = 2.172 m²
- Limita intravilanului municipiului Buzău
- Limita UTR-urilor conform P.U.G. Municipiul Buzău
- Limite de proprietate persoane fizice sau juridice
- Limite de proprietate propuse (limita loturilor propuse prin P.U.Z.)
- Limite care corespund subzonelor din Avizul de Oportunitate: L1a, IS, SV, C
- Limite de proprietate propuse (limita parcelelor din L1a propuse prin P.U.Z.)
- Limite care corespund parcelelor rezidențiale (P1 - P10), fiecărei parcele P fiindu-i alocate câte o construcție rezidențială cu două unități locative, mai puțin parcelele colț (P5 și P10), cărora li se alocă o singură unitate locativă (propunere de parcele ce va fi analizată și detaliată la următoarele faze de proiectare, respectiv S.F. și D.T.A.C.)
- amprenta construcțiilor existente
- amprenta construcțiilor propuse (propunere cu rol orientativ, ce urmează a fi analizată și detaliată la următoarele faze de proiectare, respectiv S.F. și D.T.A.C.)

Funcțiuni și utilizarea terenurilor

- ID - Zonă unități industriale și depozitare
- IS - Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general
- IS1 - Zonă în care se va elabora PUZ cu funcțiune IS - Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii
- L1a - Subzonă locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție
- CF - Zonă căi ferate
- G1 - Subzonă destinată înhumării, supusă prevederilor legii cimitirelor nr. 102 din 8 iulie 2014
- G2 - Subzonă destinată construcțiilor aferente serviciilor funerare, care nu se supun prevederilor legii cimitirelor nr. 102 din 8 iulie 2014 (capelă, magazin produse specifice, grup sanitar pentru personal etc.)
- SV - Zonă verde, scuaruri, recreere, agrement
- Zonă unități agricole
- Subzonă unități de producție și depozitare
- GV - Subzonă destinată plantațiilor de protecție și spațiilor verzi

Circulații

- Circulații pietonale - trotuare
- Circulații carosabile
- Circulații propuse - caracter orientativ. Propunere circulații care se află în afara limitelor cadastrale a celor două loturi care se supun reglementării prin prezentul P.U.Z.
- Linii de cale ferată
- Axul căilor ferate

Zone de protecție - Limite

- Zonă de protecție LEA 20 KV (24 m - 12 m din ax, cf. Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I din 09.03.2007 forma actualizată)
- Zonă de protecție căi ferate (100m de la limita cadastrală C.F.) - zonă constituibilă cu aviz C.F., conform P.U.G. Municipiul Buzău
- Zonă de protecție căi ferate (100m din axul căii ferate) - zonă constituibilă cu aviz C.F., conform OUG nr.12/1997 și a normei metodologice nr. 31/2002
- Zonă de siguranță căi ferate (20 m din axul căii ferate) - conform OUG nr.12/1997 și a normei metodologice nr. 31/2002
- Distanța minimă de protecție sanitară pentru cimitir umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie) - 100 m, cf. Ordin 119/2014

REGLEMENTĂRI URBANISM

- IS - Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general
- Subzona L1a - Locuințe individuale și colective, semicolective mici cu maxim P+2 niveluri
- SV - Zonă verde, scuaruri, recreere, agrement
- C - Zonă căi de comunicații (pietonale, carosabile)
- Edificabil maxim propus
- Alinierea obligatorie a construcției
- Spațiu verde / circulații interne / alei
- Spațiu ocazional carosabil, pietonal
- Vegetație de aliniament propusă
- Intrare / leșire carosabil
- Intrare / leșire pietonal

PROIECTANT
Oana Georgiana I. VOICU
master urbanist
D₃ D₂ E₃ D₂ E₃

VERIFICAT
am. Teodor Ștefan ȘANDRU
utb. Oana Georgiana VOICU

SEMĂNĂTURĂ

URBIA
URBANISTS ARCHITECTS ENGINEERS
powered by **ABAGIU GLOBAL SERVICES**
CAPITAL WELFARE SUBLINE

ȘEF PROIECT
utb. Oana Georgiana VOICU

PROIECTAT / DESEINAT
utb. Gabriel Alexandru ION
am. Teodor Ștefan ȘANDRU

VERIFICAT
utb. Oana Georgiana VOICU

BENEFICIAR: Primăria Municipiului Buzău
DENUMIRE LUCRARE: "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"

AMPLASAMENT: N.A. CAD 60886, N.R. CAD 65558
SUPRAFAȚĂ: Zonă de studiu = 9.724,10 mp, Str. Depozitului nr.9 = 1.811 mp, Strada Depozitului nr.13 = 2.171 mp
ADRESA MOBIL: STR. DEPOZITULUI NR. 9 ȘI NR. 13, MUN. BUZĂU

SCALA: 1:1000
DATA: 30.07.2021

COD PROIECT:
AGS 82 PUZ SOC
040820

FAZA P.U.Z.

SCALA: 1:1000
FORMAT: S30 X 700 mm
DATA: 30.07.2021